

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
Về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng
và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị được cấp ủy đảng, chính quyền, hệ thống chính trị các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đã từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân, các cơ quan, tổ chức có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Song, bên cạnh đó, vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng và trật tự đô thị, xây dựng công trình không phép, trái phép, sai quy hoạch, xây dựng lấn chiếm đất công, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, phân lô đất nông nghiệp để bán nền trái quy định, tự xây dựng đường giao thông; đầu tư hạ tầng kỹ thuật đô thị chưa hợp lý, khoa học, mỹ quan, không đảm bảo vệ sinh môi trường; tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè kinh doanh, buôn bán, đậu đỗ xe, quảng cáo, rao vặt tùy tiện, gây mất trật tự, an toàn giao thông. Việc cấp phép, kiểm tra, giám sát, hậu kiểm còn nhiều hạn chế, bất cập; nhiều công trình vi phạm chưa được chính quyền địa phương phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, không nghiêm, thiếu kiên quyết, thiếu tính rắn đe đã phá vỡ quy hoạch và gây bức xúc trong dư luận. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- *Nguyên nhân chủ quan:* Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy, chính quyền chưa quyết liệt, thường xuyên, liên tục, có lúc, có nơi còn buông lỏng; tình trạng nể nang, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm phát hiện, xử lý chưa kịp thời, triệt để; việc xem xét trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra vi phạm chưa nghiêm túc; các quy định của tỉnh về chiều cao công trình chưa phù hợp với thực tiễn đời sống, gây khó khăn, bất cập cho doanh nghiệp và người dân trong xây dựng công trình. Công tác phối hợp, kiểm tra, xử lý vi phạm giữa các sở, ngành, địa phương chưa quyết liệt, kịp thời và chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ và xử lý theo thẩm quyền.

- *Nguyên nhân khách quan:* Tốc độ xây dựng, đô thị hóa tăng nhanh; nhu cầu nhà ở của người dân rất lớn, nhất là đối với người lao động có thu nhập thấp tại các đô thị dẫn đến hình thành các khu dân cư tự phát, chợ tự phát, lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè để kinh doanh, họp chợ,...; nhận thức pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị của người dân hạn chế.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế, bất cập nêu trên, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh, **Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu** các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt

trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh; thủ trưởng các sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Đẩy mạnh, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật và vận động bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng; nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ và dễ thực hiện để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân nắm bắt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và của tỉnh liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị. Đặc biệt, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực đô thị, xây dựng, đất đai, môi trường nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật góp phần chấp hành nghiêm trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị, thực hiện nếp sống văn hóa, không xả rác ra đường, không lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè làm nơi buôn bán, đậu đỗ xe không đúng nơi quy định, thực hiện tốt pháp luật giao thông đường bộ; gắn việc thực hiện trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư, cơ quan, đơn vị văn hóa.

2. Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Các cấp ủy và chính quyền địa phương, nhất là đồng chí Bí thư cấp ủy trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch phát triển đô thị, phát triển đất ở, khu dân cư và công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đất đai và quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương cấp đó phải chịu trách nhiệm trước cấp ủy, chính quyền địa phương cấp trên.

3. Quan tâm chỉ đạo thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, đảm bảo nguyên tắc tất cả các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định; đồng thời phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với nguyên tắc *“không có vùng cấm”*, *“không có ngoại lệ”*. Tăng cường sự phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy chế, quy định.

4. Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch và tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định, tình hình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Quy hoạch đô thị cần quan tâm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị, đáp ứng nhu cầu đi lại, tham quan, du lịch của người dân; quy hoạch hợp lý các bãi đỗ xe, chợ, kết nối đường giao thông; quy hoạch, sắp xếp các khu vực chợ, không để phát sinh tình trạng họp chợ tự phát.

5. Thực hiện tốt công tác thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, mở rộng không gian đô thị, sử dụng hợp lý và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tiếp tục xây dựng, phát triển đô thị đảm bảo bản sắc, văn minh và hiện đại. Kiện toàn, củng cố tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng, quản lý đô thị, trật tự, an toàn giao thông và triển khai thực hiện quy hoạch đảm bảo hiệu quả, phù hợp với quy định và tình hình thực tế của địa phương

6. Gắn trách nhiệm của người đứng đầu các sở, ngành, địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét danh hiệu tổ chức, gia đình văn hóa ở khu dân cư hàng năm.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Ban cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh khẩn trương triển khai tập trung chỉ đạo rà soát và đẩy nhanh tiến độ công tác lập quy hoạch; xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị này. Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất rà soát, sửa đổi các quy định phù hợp yêu cầu thực tế; trực tiếp kiểm tra tình hình quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị tại các địa phương để kịp thời chỉ đạo xử lý sai phạm. Duy trì họp định kỳ (6 tháng, năm) để đánh giá, phân tích những kết quả đạt được, những hạn chế, khó khăn, vướng mắc, đề ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

7.2. Các huyện ủy, thành ủy xây dựng Nghị quyết chuyên đề về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền, đoàn thể, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân trong quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; tạo sự thống nhất từ cấp huyện, thành phố, đến cấp xã, phường, thị trấn, tổ dân phố, khu dân cư, tạo sự đồng tình, hưởng ứng, ủng hộ của nhân dân về việc chấp hành các quy định pháp luật trong lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Hàng tháng hoặc đột xuất tổ chức các đợt ra quân để lập lại trật tự xây dựng và trật tự đô thị. Định kỳ 6 tháng, hằng năm tổ chức sơ kết, đánh giá tình hình quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn.

7.3. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh hoạt động giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị và Chỉ thị này.

7.4. Đảng đoàn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tiếp tục phát huy vai trò phản biện xã hội, phối hợp chặt chẽ với các cấp chính quyền, cơ quan liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nâng cao nhận thức của hội viên, đoàn viên và nhân dân trong việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng và trật tự đô thị; tích cực tham gia giám sát, phản ánh, kiến nghị xử lý các vụ việc vi phạm và giám sát các cơ quan chức năng liên quan trong việc xử lý vi phạm về trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

7.5. Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện các tổ chức cơ sở đảng, đảng viên vi phạm các nội dung quy định tại Chỉ thị này; chủ động xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo quy định.

7.6. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin đại chúng tăng cường tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; biểu dương, nhân rộng mô hình các địa phương, đơn vị, cá nhân thực hiện tốt. Đồng thời, xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân thực hiện không tốt, vi phạm công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị; thông tin kịp thời các vụ việc vi phạm và kết quả xử lý của các cấp có thẩm quyền.

Chỉ thị này được quán triệt đến chi bộ và tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong quần chúng nhân dân để triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (báo cáo),
- Văn phòng Trung ương Đảng (báo cáo),
- Thường trực Tỉnh ủy,
- TT. HĐND, UBND tỉnh,
- Các đồng chí Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Tỉnh ủy viên,
- Các ban của Tỉnh ủy; các đảng đoàn, ban cán sự đảng,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ,
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh,
- Các huyện ủy, thành ủy và UBND các huyện,
- thành phố; các đảng ủy thuộc Tỉnh ủy,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy, KT3.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

Trần Đức Quận